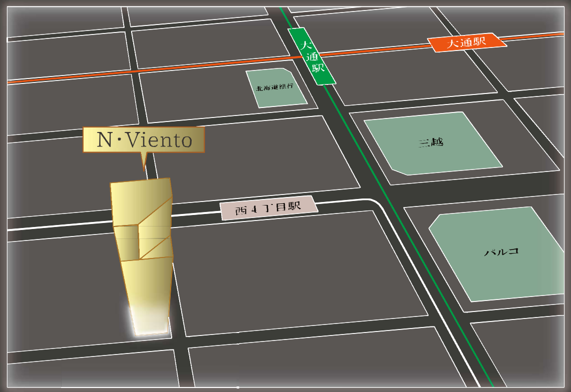
物件概要

・所　在　地：札幌市中央区南１条西５丁目 1-7
・交　通　：地下鉄「大通駅」から徒歩３分
・規模 / 構造：地下１階、地上 11 階建 / 地下 RC 造、地上Ｓ造
・敷地面積：57.85 坪
・延床面積：482.87 坪
・竣　工　：2024 年６月
・設備概要：空調設備、受変電設備、幹線動力設備、避雷針設備、情報通信設備、屋上融雪設備、
ロードヒーティング、都市ガス本管、給排水本管、圧送排水システム、集合火気排気システム、
エレベーター（9 人乗 /2 基［各階施錠可］）、スプリンクラー、収納庫（オプション）、
テナント用メール BOX、専用ゴミ置場、24 時間監視システム

※基本設計プランにつき、設備やデザイン等が変更される場合がございます



【無料お問合せダイヤル】 0120-56-8456

株式会社エヌビル・クリエーション［ 北海道知事 石狩 (1) 第 9229 号 ］
〒060-0061 札幌市中央区南１条西５丁目１−５ N·Calle ビル３階
TEL：011-218-5656　10:00 ～ 20:00（土日祝休み）

エヌ・ヴィエント
https://viento.nbld-creation.com　検索
ホームページ

－ エヌビル・グループ －
N-BLD. Group

株式会社エヌビル・クリエーション

N-PLACE ビル	中央区南４条西３丁目
N・Calle ビル	中央区南１条西５丁目
N・Star ビル	中央区南５条西４丁目
N３ビル	中央区南８条西５丁目
N・北18条ビル	北区北１８条西４丁目
N・Viento ビル	中央区南１条西５丁目

エヌ・ビル株式会社

N・三協ビル	中央区南６条西３丁目
N・センタービル	中央区南５条西４丁目
N·VICOLO ビル	中央区狸小路２丁目
N·北３西３ビル	中央区北３条西３丁目
サン・ドゥビル	中央区南５条西５丁目
蒲田Ｎ会館	東京都大田区蒲田４丁目
蒲田第2Ｎ会館	東京都大田区蒲田４丁目

株式会社エヌ・カンパニー

N·MESSE ビル	中央区狸小路３丁目
N２ビル	中央区南６条西３丁目
N·グランデビル	中央区南５条西３丁目
元祖ラーメン横丁	中央区南５条西３丁目
N·SQUARE ビル	中央区南５条西４丁目

株式会社エヌ・フードサービス

手造り中華まんじゅう
皆招楼
KAISHORO

飲食事業部（工場）	中央区南８条西５丁目 N３ビル２F
飲食事業部（店舗）	中央区南６条西３丁目 N·三協ビル１F

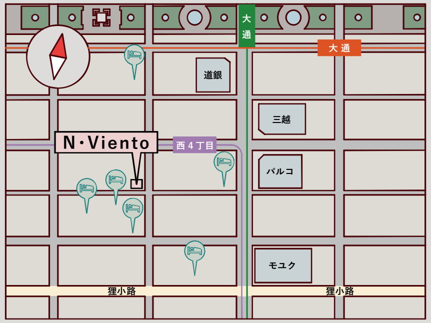
テナント募集のご案内

N.Viento

※パンフレット内の CG は全てイメージによるもので、実際とは多少異なります

抜群のアクセス性を誇る集客力の高い立地

　地下鉄全路線が交錯する札幌のハブ駅である「大通駅」から徒歩３分、市電「西４丁目駅」から徒歩２分というアクセスしやすい立地にある他、観光スポットでもある「大通公園」、「狸小路」、大型ホテル、大型商業施設などが近隣にあり、休日･昼夜を問わず多くの人々が行き交います。そのため、周辺には大小様々な業種のテナントが軒を連ね、様々なニーズを持つお客様を互いに繋げ合い、連鎖的に集客がアップする効果が期待できます。



1F･2F は通行する人々の視線を集めるショーウィンドウとして

シンプルで洗練された外観デザイン

　低層、中層、高層と建物の形状を変化させ、シンプルな構成ながら特徴のあるデザインを実現しました。道路に面する壁にはガラスカーテンウォールを採用し、各階テナント様の内装の違いがそのまま個性的なビルファサードとなるよう設計されています。

「Viento(ヴィエント)」はスペイン語で「風」の意。札幌の新たなランドマークとして、さわやかな風を運び込み、入店されるテナント様の千客万来・商売繁盛を後押しできるように願って名付けました。

事業の運営に配慮したビルの設備

―― ランニングコスト、イニシャルコストに配慮した機能性

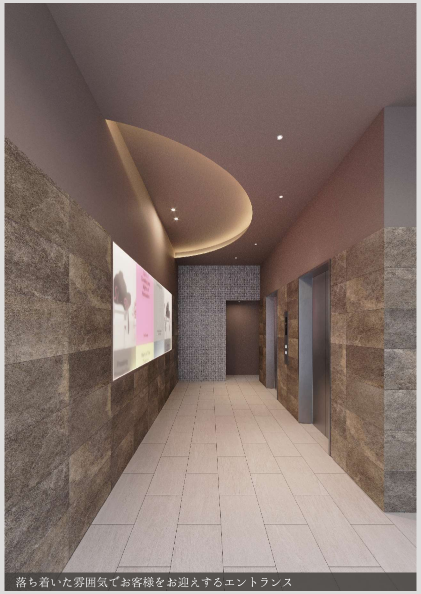
- 各階に設備バルコニーがあり、エアコンのメンテナンスをする際、高所作業車や足場の設置が不要なため、費用の削減、迅速な修理が可能です。
- 外壁の大部分にカーテンウォールを採用し、大きく外光を取り込めるため、日中の照明電力を抑制します。また、ペアガラスを使用することで、冷暖房光熱費などのランニングコスト削減に役立ちます。
- 飲食店様向けに火気排気の集合ダクトがあり、各フロアで接続可能なため、焼肉店や居酒屋などの重飲食店でも屋上までダクトを上げるコストが掛かりません。

―― 安心、安全なゆとりのあるシステム

- エレベーターを各階ごとに施錠できるので、１フロア契約なら不要な出入りを防ぐことができます。（※共用スペースのあるフロアを除く）
- 主要な共用スペースには録画機能搭載の防犯カメラを設置しています。
- 年末年始は警備会社、その他は管理事務所や当社管理人による 24 時間 & 年中無休の管理体制が整っています。
- 落雪に配慮した建築設計になっております。
- スプリンクラー設備により火災時も安心、安全の消火システムになっております。

―― 多様な店舗計画を実現できるシンプルな平面割

- 各店舗のエアコンはビルトイン式で、吹き出し口を自由に配置できます。（※1 階を除く）


落ち着いた雰囲気でお客様をお迎えするエントランス

窓からの眺めを楽しめる店舗づくりが可能

B1F は専用入口を造作可能

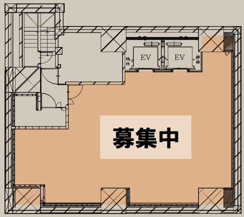
様々な業種に対応できるソシアルビル

　路面店に近い来客動線を確保できる専用通路・階段を有する地下フロアや、テラス席を設置できるオープンスペースのあるフロア、自由で高級感のある店舗づくりが可能な高い階高を持つフロアや、プレーンな平面計画ができるフロア、共用廊下を設けているフロアなど、様々な形態のフロアがございます。

　それぞれ複数の階高と個性を持ち、様々な業種に対応することが可能です。

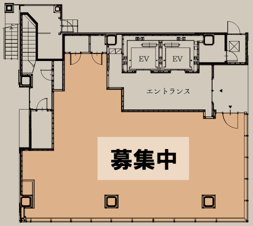
※パンフレット内の CG は全てイメージによるもので、実際とは多少異なります

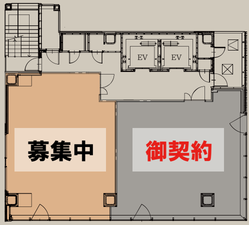
各フロアの平面プラン



【B1F】
共有エレベーターの他、裏通路を利用した専用入口により、隠れ家のような店舗づくりが可能です。

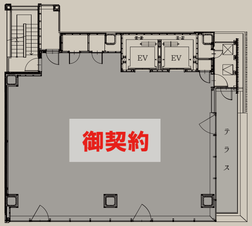
【1F】
当ビル最大の階高（H=4,050mm）を誇ります。大きなショーウィンドウとして外部の通行人にお店の賑わいをアピールすることができます。

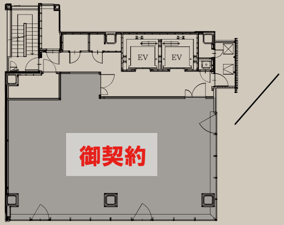




【2F】
当ビル唯一の分割フロアです。飲食店など、低層階で小さめのテナントスペースをお探しの方にピッタリです。

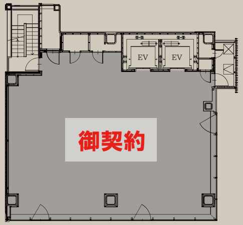
【3F】
テラス席の造作が可能なフロアです。外部のテラスと内部の造作を一体化させる事により、他にはない店舗づくりが可能です。

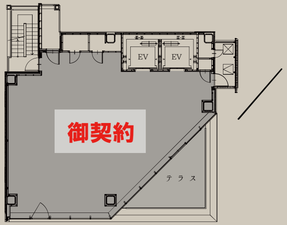




【4F】
共用廊下が設置されており、テナントスペースが少し小さく、イニシャルコスト・ランニングコスト共に抑えることができます。

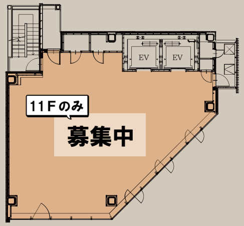
【5F ～ 7F】
眺望を楽しみつつ、面積も確保したいならこちらのフロアがオススメです。エレベーターが２基設置されているため、お客様の流れもスムーズです。





【8F】
テラス付きの上層フロアです。当ビル最大面積のテラスにより、外からの光を余すことなく効率的に受け取ることが可能です。

【9F ～ 11F】
角地・南東方向に大きく開口した窓により極上の開放感を得られる上層フロアです。普段目にすることのない視点で札幌中心部を眺めることができます。



※基本設計プランにつき、設備やデザイン等が変更される場合がございます